

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORDZOVANY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA – NÁVRH



Obstarávateľ:	Obec Ordzovany
Štatutárny zástupca:	Andrea Mlynarčíková, starostka obce Ordzovany
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstaranie ÚPD a ÚPP :	Ing.arch. Ľubomír Polák
Spracovateľ :	Ateliér architektúry s.r.o.,
Štatutárny zástupca:	Ing.arch. Stanislav Mráz
	Ing.arch. Kristína Kristiánová

Kolektív spracovateľov :

- hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Stanislav Mráz
- urbanizmus :	Ing.arch. Kristína Kristiánová
	Ing. Milan Olšovský
- doprava :	Ing. Ján Staroň
- vodné hospodárstvo :	Ing. Beata Haltmanová
- elektrifikácia a telekomunikácie :	Ing. Marta Ramazetterová
- plynofikácia :	Ing. Tomáš Taragel'

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Ordzovany

Schvaľovací orgán : obecné zastupiteľstvo obce Ordzovany	Andrea Mlynarčíková
Číslo uznesenia potvrdzujúce jeho platnosť :	Starosta obce
Záväzná časť vyhlásená VZN a schválená uznesením OZ č. :	
Dátum schválenia :	Pečiatka :

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
1.1.1. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi – údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie	1
1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce	1
1.2. Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré územný plán rieši	2
1.3. Údaje o súlade územného plánu so zadaním	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia	3
2.2. Vazby na územnoplánováciu dokumentáciu vyššieho stupňa	3
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.3.1. Demografický potenciál	9
2.3.2. Bytový fond	11
2.3.3. Ekonomický potenciál	12
2.3.4. Kultúrno – historický potenciál	12
2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia	13
2.3.6. Prírodné podmienky	13
2.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	13
2.4.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	13
2.4.2 Kultúrne dedičstvo	14
2.5 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
2.5.1 Bývanie	15
2.5.2 Občianske vybavenie	15
2.5.2. a) Sociálna a vzdelávacia infraštruktúra	16
2.5.2. b) Komerčná infraštruktúra	16
2.5.2. c) Ostantá infraštruktúra	17
2.5.3 Výroba	17
2.6 Vymedzenie zastavaného územia obce	17
2.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	18
2.8 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami	19

a) Obrana štátu	19
b) Civilná obrana	19
c) Požiarna ochrana	19
d) Ochrana pred povodňami	19
2.9 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	19
2.9.1 Prírodné podmienky	19
2.9.2 Ochrana prírody	25
2.9.3 Tvorba krajiny	28
2.9.4 Územný priemet systému ekologickej stability	29
2.9.5 Návrh ekologických opatrení	30
2.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	31
2.10.1 Doprava a dopravné zariadenia	31
2.10.2 Vodné hospodárstvo	34
2.10.2.1. zásobovanie pitnou vodou	34
2.10.2.2. odkanalizovanie	36
2.10.2.3. vodné toky	38
2.10.3 Zásobovanie elektrickou energiou	38
2.10.4 Vykurovanie a zásobovanie plynom	41
2.10.5 Telekomunikácie	41
2.10.6 Nakladanie s odpadom	42
2.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
2.12 PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	43
2.13 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	43
3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	43